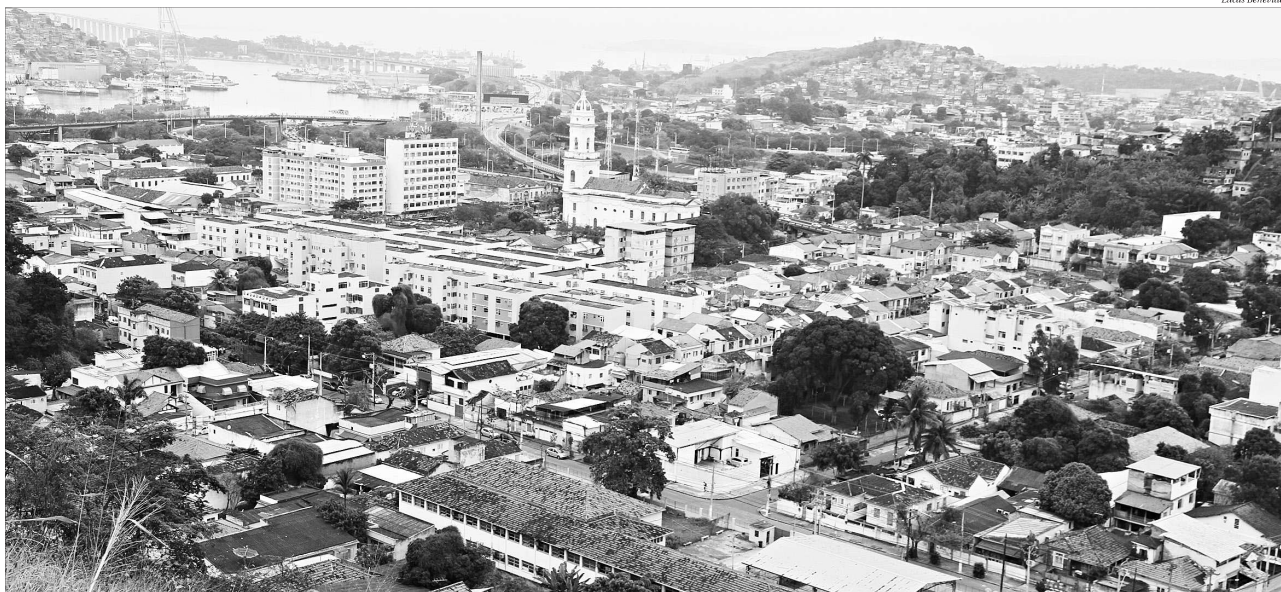




Com poucos prédios de grande porte e tendo uma dinâmica urbana predominantemente com casas, o bairro da Zona Norte apresentou boa valorização e pode melhorar ainda mais com a chegada do Mercado Municipal

S. Lourenço em alta no mercado

Bairro apresenta maior valorização pelo setor imobiliário, com crescimento de mais de 11% no valor do metro quadrado

Pamella Souza

pamella.souza@ofluminense.com.br

O bairro de São Lourenço, na Zona Norte, é o que apresentou maior valorização pelo mercado imobiliário neste ano em Niterói, com um crescimento de mais de 11% no valor do metro quadrado. É o que aponta a pesquisa realizada pelo Sindicato da Habitação do Rio de Janeiro (Secovi Rio), entre janeiro e agosto. A 4ª edição do Cenário Imobiliário de Niterói será apresentada em um café da manhã nesta terça-feira, a partir das 8h30, na Ademi-Niterói, onde será feita a análise completa de mais de 20 bairros para venda e locação no município.

De acordo com os dados analisados pelo Secovi, em janeiro, o metro quadrado de venda dos imóveis de São Lourenço custava R\$ 3.708. Já em agosto, esse valor subiu para R\$ 4.132, apresentando uma variação de 11,4%.

Recentes investimentos têm sido realizados nas proximidades do bairro. Um deles é a revitalização do Mercado Municipal de Niterói, na Avenida Feliciano Sodré. O espaço vai reunir gastronomia, cultura e lazer, estimulando a economia da região, o turismo e,

também, melhorias no entorno. A expectativa é que a obra seja inaugurada no segundo semestre de 2019.

Esses fatores, segundo o presidente da Ademi-Niterói, Bruno Serpa Pinto, podem ser estimuladores para a valorização de São Lourenço.

“É um bairro com pouca amostragem e pouco adensamento. Não é um bairro com relevância econômica. Então, o Mercado Municipal vai trazer valorização para a região, não tenho a menor dúvida”, ressalta Bruno.

A Região Oceânica de Niterói também vem apresentando alta no preço do metro quadrado de venda, fato que Bruno Serpa atribui aos investimentos da TransOceânica, que vem mudando toda a mobilidade da área.

Em janeiro, Piratininga apresentava o preço médio de R\$ 6.641. Oito meses depois, esse valor subiu para R\$ 7.059, ou seja, 6,3%. Em Itacoatiara o cenário é o mesmo: uma valorização de 4,3%, com preço do metro quadrado por R\$ 6.155 em janeiro deste ano e R\$ 6.421 em agosto.

São Domingos, na Zona Sul, cresceu no mercado imobiliário, com uma variação de 2,6% no preço, que subiu de R\$ 6.157

para 6.314. Ainda na região, o Pé Pequeno teve uma alta de 2,3%. Em janeiro, os imóveis do bairro tinham o preço médio do metro quadrado em R\$ 6.532, aumentando para R\$ 6.685 em agosto.

Num contexto geral, segundo o Secovi, o preço do metro quadrado para venda teve uma queda de 2% em Niterói, e o de locação de 13%, representando uma boa hora para investir na casa própria.

Em São Francisco, por exemplo, a queda foi de 5,2%. No início do ano, o valor médio do metro quadrado podia ser encontrado por R\$ 8.569 no bairro. Em agosto, o preço caiu para R\$ 8.128. Ao lado, em Charitas, o valor foi reduzido de R\$ 9.258 para R\$ 8.784, menos 5,1%.

Embora o cenário atual seja favorável para a compra, Bruno Serpa Pinto aponta que os preços desses locais estão prestes a subir novamente.

“A expectativa de Charitas é de valorização, pelo simples fato do projeto de revitalização da orla. O bairro teve alguns upgrades, como a garagem

subterrânea e o túnel. Esse quadro vai ser revertido rapidamente por causa desses investimentos em infraestrutura e o baixo nível de oferta”, prevê.

Outros bairros que apresentam imóveis à venda mais baratos é o Centro, com uma queda de 3,9% entre janeiro e agosto, e o Largo do Barradas, que apresentou variação de 4,5%.

Estudo - O Cenário do Mercado Imobiliário de Niterói 2018 apresenta as nuances e perspectivas do setor, e contém informações sobre condomínios, compra, venda e locação de imóveis residenciais e comerciais. Todos os dados serão apresentados nesta terça no auditório da Ademi, na Rua Vinte e Oito de Março, número 12, no Centro de Niterói.

Para participar basta se inscrever através do telefone 2272-8000, pelo e-mail litornea@secovrio.com.br ou pelo portal www.secovrio.com.br. O ingresso será a doação de 2kg de alimentos não perecíveis, que serão doados para o Abrigo do Cristo Redentor, em São Gonçalo. ■

Marcelo Feitosa



“O Mercado Municipal vai trazer valorização para a região, não tenho a menor dúvida”

Bruno Serpa Pinto
Presidente da Ademi-Niterói



FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PORTARIA FS Nº 215, DE 21 DE SETEMBRO DE 2018.

DESIGNA COMISSÕES DE PREGÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL NA FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

O DIRETOR EXECUTIVO DA FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, no uso de suas atribuições legais, considerando o que dispõe a Lei nº 5.164, de 17 de dezembro de 2007, regulamentada pelo Decreto nº 43.214, de 28 de setembro de 2011 e demais alterações, assim como as competências estabelecidas no Estatuto e Regimento Interno da Fundação e o Contrato de Gestão assinado com a Secretaria de Estado de Saúde,

RESOLVE:

Art. 1º - Designar servidores para compor as Comissões de Pregão Eletrônico e Presencial, para a realização de processos de licitação na modalidade pregão eletrônico e presencial, atendendo aos ditames da Lei 10.520/02, Decretos Estaduais nºs 31.863/02, 31.864/02 e 42.301/10, seguindo conforme abaixo:

1ª Comissão de Pregão Eletrônico e Presencial:

I – Pregoeiro:
Deyve Frota Leal dos Santos - ID: 4343593-9
II – Pregoeiro Substituto:
Luciano Mauricio Zanganelli - ID: 3215052-0
III – Membros da Equipe de Apoio:
Fernando Luiz Silva - ID: 5075734-2
Renata da Frota Raposo – ID: 5082541-0;

2ª Comissão de Pregão Eletrônico e Presencial:

I – Pregoeiro:
Fernando Luiz Silva – ID: 5075734-2
II – Pregoeiro Substituto:
Deyve Frota Leal dos Santos - ID: 4343593-9
III – Membros da Equipe de Apoio:
Luciano Mauricio Zanganelli - ID: 3215052-0
Jaime Rodrigues da Silveira - ID: 4417787-9

3ª Comissão de Pregão Eletrônico e Presencial:

I – Pregoeiro:
Luciano Mauricio Zanganelli - ID: 3215052-0
II – Pregoeiro Substituto:
Fernando Luiz Silva – ID: 5075734-2
III – Membros da Equipe de Apoio:
Deyve Frota Leal dos Santos - ID: 4343593-9
Marcela Cardoso Succar - ID: 5081202-5

Art. 2º - Os referidos servidores deverão desenvolver em conformidade com a legislação pertinente, o trabalho técnico da Coordenação de Licitação.

Art. 3º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições anteriores.



FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

AVISO DE EDITAL

A Direção da FUNDAÇÃO SAÚDE convoca os interessados a formularem propostas de preços para contratação em caráter emergencial:

PROCESSO: E-08/007/100.239/2018
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE FORNECIMENTO CONTÍNUO DE GASES MEDICINAIS PARA O HEAN – HOSPITAL ESTADUAL ANCHIETA.

DATA LIMITE PARA RESPOSTA: 1/10/2018, até às 17h.

ENVIO DAS PROPOSTAS: As propostas de Preços deverão ser encaminhadas através do e-mail gead@fs.rj.gov.br, ou serem entregues fisicamente na sede da Fundação Saúde, situada à Rua Padre Leonel Franca, nº 248, 1º andar, Gávea, Rio de Janeiro.

VISITA TÉCNICA: As empresas interessadas poderão realizar visita técnica nas instalações até o dia 28/9/2018, devendo ser observado o rito previsto no item 11 do Projeto Básico.

HABILITAÇÃO: A lista dos documentos de habilitação exigidos da empresa arrematante pode ser acessada no site da Fundação Saúde (www.fundacaosaude.rj.gov.br).

FUNDAMENTO DA CONTRATAÇÃO: Art. 24, Inciso IV da Lei 8666/1993.

As respectivas especificações técnicas encontram-se à disposição dos interessados no site da Fundação Saúde: www.fundacaosaude.rj.gov.br

Demais informações podem ser obtidas por telefone (21) 2334-5010 ou através do e-mail: gead@fs.rj.gov.br.

As certidões valerão nos prazos que lhes são próprios, inexistindo esse prazo, reputar-se-ão válidas por 90 (noventa) dias, contados de sua expedição.

O Projeto Básico com as respectivas especificações encontra-se à disposição dos interessados no Setor de Aquisição e Pesquisa, sito à Av. Padre Leonel Franca, nº 248, CEP: 22.451-000, Gávea, Rio de Janeiro/RJ, de 2ª a 6ª feira, das 10h às 16h ou no site da Fundação Saúde: www.fundacaosaude.rj.gov.br
Demais informações podem ser obtidas por telefone (21) 2334-5010 ou através do e-mail gead@fs.rj.gov.br.



SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
LOTERIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMISSÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL
REGISTRO DE PREÇOS LOTERJ PESRP1/18
AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS MOTORIZADOS - PASSEIO

A LOTERIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - LOTERJ torna pública a licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, que será realizada no Portal de Compras do Governo do Estado do Rio de Janeiro (www.compras.rj.gov.br), nos termos seguintes:

PREGÃO ELETRÔNICO LOTERJ Nº PESRP1/18

OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição de veículos motorizados – passeio, visando atender a demanda de premiação dos jogos de Loteria Convencional de Múltiplas Chances e Loteria Instantânea do ÓRGÃO GERENCIADOR (Loteria do Estado do Rio de Janeiro - LOTERJ), na forma do Termo de Referência, Anexo I, das ERRATAS 1 e 2, e demais anexos do presente instrumento convocatório.

Posição	Dia/Mês/Ano	Horário
Início de Acolhimento das Propostas	24/9/2018	13h
Limite de Acolhimento das Propostas	5/10/2018	13h
Data de Abertura das Propostas	5/10/2018	13h10
Data de Realização do Pregão Eletrônico	5/10/2018	14h
TIPO	MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE	
Prazo para impugnação	Até 2 (dois) dias úteis	
Data de publicação	24/9/2018	
Local/Endereço Eletrônico	www.compras.rj.gov.br	
Número da Licitação no Portal	LOTERJ PESRP1/18	
Processo Administrativo nº	E-12/080/913/2017	

O Edital encontra-se disponível nos seguintes endereços eletrônicos: www.compras.rj.gov.br e www.loterj.rj.gov.br, podendo, alternativamente, ser adquirida uma via impressa, mediante a permuta de 1 (uma) resma de papel A4, 75g/m², na Loteria do Estado do Rio de Janeiro – LOTERJ, sita na Rua Sete de Setembro, nº 170, Centro, Rio de Janeiro/RJ, de segunda a sexta-feira, das 10h às 17h, informações pelos telefones/fax-símiles: (21) 2332-8267 / (21) 2332-8400 ou pelo e-mail: epregao.loterj@gmail.com.